

LA CROTU

«Se ha dedicado a la tramitación en suelo rústico y no a plantear un territorio ordenado»

PLANES GENERALES

«Cualquier PGOU es mejor que no tener ninguno. El ideal es el que funcione y dé respuestas a los ciudadanos»

quiera tiene aprobado su PROT. -Santander parece que el año que viene avanzará con su Plan General de Ordenación Urbana. ¿Todo es más lento de lo deseable? -El de Santander se anuló por una cuestión de forma ligada a la Autovía del Agua. Es algo complicado. Íñigo de la Serna, cuando fue ministro, promovió y encontró un consenso para que los fallos parciales de estas normas se solventasen sin la necesidad de tener que tumbarse el plan al completo, con lo que ello supone para el patrimonio de la gente y la inseguridad que produce. Estas dificultades hacen que los plazos se alarguen tanto en el tiempo. La Crotu, en eso, también tiene su parte de culpa. Ha estado dedicada a tramitar autorizaciones en suelo rústico. La teníamos hipotecada. -El PGOU de Torrelavega parece que está en la recta final. -Es que todos tienen plazos inmensos. Si lo piensas, es absurdo estar todo el tiempo planificando. Mientras haces el plan, metafóricamente, pierdes la guerra. Es como si Napoleón se encierra a cal y canto en la tienda de campaña a diseñar la estrategia y entonces vienen los rusos y le dan candelera. A las ciudades y a los pueblos les pasa lo mismo. Yo trabajé en Cabezón de la Sal y se tardó 20 años en aprobarlo. -¿Qué modelo, a su juicio, es el mejor para ambas ciudades? -Cualquiera mejor que ninguno. En el fondo, el que diseñes, funcione y dé a los ciudadanos las respuestas que surjan. Hay un defecto grave en los planes generales,

suelen bajar demasiado al detalle. En lugar de crear un modelo, crean una ciudad de futuro que cada vez que cambia alguna ley exige un trámite burocrático aún mayor. El urbanismo se ha complicado y burocratizado tanto que los propios ayuntamientos evitan, esquivan o retrasan enfrentarse a ellos.

Cambio de paradigma

-¿También cambia la figura del arquitecto? -Ahora quizás se centra más en la faceta de la rehabilitación. Pero no en una pequeña, más bien en reformas integrales. -¿Suelen ser identificados como los autores de los grandes edificios y obras? -En realidad, siempre hemos hecho de todo. Lo grande, lo pequeño y lo mediano. Más allá de la imagen pública del arquitecto protagonista de los grandes edificios, el arquitecto es el protagonista del tejido urbano de la ciudad. Todas las casas, con mayor o menor acierto, están hechas por arquitectos.

-¿Cuál es la salud del Colegio que encabeza?

-El Colegio está bien. Estos años hemos hecho un proceso de saneamiento económico que venía derivado de la gestión de las juntas anteriores, que tuvieron que enfrentarse a épocas duras. El Colegio estaba endeudado, había adquirido el local de la calle Los Aguayos y se acumulaba la deuda. Hemos ido reduciéndola a la par que manteníamos la actividad colegial. Económicamente, hemos remontado. -¿Notaron mucho la pandemia?

-Pensamos que sería más devastadora. El primer año fue malo, pero el segundo fue estupendo. El impacto de las ayudas 'Next Generation' ha tenido mucho reflejo en nuestra actividad. El trabajo se ha repartido. Se pasó de la obra nueva a la rehabilitación, y se impulsó esta última. La gente se ha dado cuenta de lo importante que es tener la casa en buenas condiciones. -El año que viene hay elecciones. ¿Le queda algo por hacer?

-Siempre quedan cosas pendientes, cualquier gremio tiene por delante más y más retos. Los arquitectos han cambiado su imagen pública. Hay la sensación de que el arquitecto es caro, pero no es así. Es un profesional que te da una visión integral de la edificación, de la misma dentro de la ciudad y que te asesora.

CONTRA LAS CUERDAS MARIO CERRO

Se busca mediador



Urgente. Necesitan ayuda y nosotros que somos gente empática seguro que se la vamos a proporcionar. Quédate tranquilo que no se le pide dinero, así que siga leyendo porque es de suma importancia. Se trata de una oferta de trabajo exprés, buscan a una persona cualificada que solucione problemas, desde gordos hasta algo más livianos, y que lo haga de una forma rápida y eficaz. Hablamos de un mediador. En las

bases se concreta que no hace falta que sea un mediador internacional, como el que exigía el prófugo para dar el visto bueno a la investidura del presidente. Tampoco que sea un miembro de la Comisión Europea para negociar entre los dos grandes partidos la renovación del Consejo General del Poder Judicial. Basta con alguien más cercano, eso sí, con ganas de trabajar porque hay muchos frentes abiertos. Así que esta noche, antes o después de las uvas, es buena ocasión, porque siempre hay algún 'cuñado' en la mesa dispuesto a echar una mano y encontrar al candidato ideal.

Vamos por partes. La lista de labores para nuestro mediador es amplia, pero hay asuntos prioritarios. Su primera misión es de entidad. Deberá mediar entre los gobiernos central y regional para que Adif, tal y

como prometió, construya la estación intermodal del centro logístico de La Pasiega, no vaya a ser que se quede el asunto en un polígono industrial sin más. Y ya que estamos, que medie también entre ambas administraciones para que el Ministerio asuma los más de 2.000 millones del tren Santander-Bilbao que Bruselas se ha negado a financiar. Y, de paso, que lo haga también para solucionar el problema del lobo. Y si estos tres encargos tienen su dificultad, ya no les digo el cuarto, en el que está en juego el futuro de Chulo, el mastín de un ganadero de Arredondo que una 'tiktok' se encontró sin chip y que ha entregado en adopción pese a la petición de su propietario. Visto lo visto, aquí el mediador tendrá que armarse de mucha más paciencia. Nadie dijo que fuera fácil este trabajo.

El PP pide a Puente una partida para la intermodal en 2024 y que publique ya el informe

El diputado Félix de las Cuevas registra dos nuevas preguntas al Ministerio tras su negativa a dar cuenta sobre el futuro del proyecto en La Pasiega

D. MARTÍNEZ

SANTANDER. El Partido Popular reclama que los Presupuestos del Estado para 2024 recojan un compromiso económico e inversiones reales para la terminal intermodal ferroviaria en La Pasiega y preguntará por ello al Ministerio de Transportes que dirige Oscar Puente en el Congreso de los Diputados. El diputado nacional Félix de las Cuevas ha registrado varias preguntas en la Cámara Baja en las que vuelve a interesarse por las conclusiones del informe de viabilidad de esta in-

fraestructura, que Adif tenía que haber hecho público en el mes de octubre y que permanece oculto. También por las medidas previstas para la financiación y ejecución de esta actuación, después de que desde Transportes no se haya dado respuesta cuando el Grupo Popular ha preguntado por este asunto en el Congreso.

Según ha explicado el diputado, al inicio de la actual legislatura registró una serie de preguntas en el Congreso relativas a la estación intermodal de La Pasiega que el Gobierno de España se comprometió a ejecutar en el famoso 'papelucho' y que fueron contestadas por Transportes el pasado 28 de noviembre con una respuesta que, para De las Cuevas, es «un insulto a los cántabros» al poder quedar en entredicho el compromiso del Gobierno cen-

tral con las necesidades de Cantabria.

El Gobierno de España indicó en su contestación que «en estos momentos no es factible dar respuesta a las cuestiones planteadas, puesto que se debe realizar el análisis del estudio de demanda, viabilidad técnica, diseño funcional y plan de negocio realizado al respecto». «Terminamos el año muy preocupados sobre el compromiso real del Gobierno de España con este proyecto clave para el éxito de La Pasiega y para el desarrollo económico de Cantabria. Han vendido como seguras unas inversiones que ahora parecen no tener claras», advierte.

En concreto, desde el PP preguntará cuál es el motivo del retraso patente en el proceso de tramitación y obtención del informe de viabilidad sobre la construcción de la terminal intermodal, cuáles son el compromiso y el grado de implicación real del Gobierno de España respecto a la ejecución de la terminal intermodal y cuáles son los plazos y financiación que estima el Gobierno a este respecto.



Félix de las Cuevas




Desea a todos sus clientes y amigos Feliz Navidad y Próspero 2024



OFICINA CENTRAL
C/ Antonio López, 30
Tel. 942 210 250
SANTANDER

DELEGACIÓN ASTURIAS
C/ Escultor Laviada, 10
Tel. y Fax 985 257 098
OVIEDO