

«El objetivo del Plan de Vivienda de Núñez Feijóo es la construcción de un millón de viviendas en España»

© www.cantabriadirecta.es/137816-2-noticias-cantabria-santander-viviendas-nunez-feijoo/

26 de enero de 2026



«HAY QUE DEROGAR LA LEY DE VIVIENDA, QUE NO PROTEGE AL PROPIETARIO SINO AL OKUPA» / «LEY QUE FUE PRESENTADA POR BILDU»

Félix de las Cuevas resalta las 15 medidas que se recogen en el Plan Integral de Vivienda de Feijóo

El Partido Popular ha destacado que tiene un plan en Cantabria y en España para atajar el problema de la vivienda, frente a la “desidia” de Sánchez. “Un drama nacional que viven millones de españoles, especialmente los jóvenes, por culpa de los altos precios y la escasez de vivienda” y ha subrayado que “la política de Sánchez es la que ha provocado este desastre y cada día es más necesario dar un giro drástico a las políticas de vivienda en España. Mientras siga Sánchez el problema de la vivienda seguirá creciendo”.

El diputado nacional, Félix de las Cuevas, ha presentado hoy en una rueda de prensa el Plan Integral de Vivienda de Feijóo, junto al coordinador del PP cántabro y portavoz parlamentario, Juan José Alonso, quien ha destacado las políticas que está impulsando en esta materia el Gobierno de Buruaga.

De las Cuevas ha explicado que **cuando Sánchez llegó al Gobierno en el año 2018 la vivienda era el problema número 16 para los españoles, mientras que hoy es el problema número 1**, y ha advertido de que en 7 años los precios de compra se han disparado en más de un 50% y los alquileres prácticamente se han duplicado: “Sánchez ha convertido la vivienda en un lujo”, ha lamentado.

«No hay nada más que anuncios»

En su opinión, lo único que **ha hecho estos años Pedro Sánchez es engañar a los españoles creando faltas exceptivas al anunciar la construcción de 182.000**, “de las que “no hay nada más que anuncios”. **“El Gobierno de Pedro Sánchez no ofrece soluciones** y sólo se preocupa en mantenerse en el poder. Sólo está a sus casos de corrupción y a comprar poder e impunidad con el dinero de los españoles”, ha afirmado.

Ante esta situación, **el parlamentario nacional ha subrayado que el PP tiene un plan para afrontar este “desafío prioritario” y Feijóo llegue al llegar Gobierno**, pondrá en marcha el Plan Integral de Vivienda, dotado de 15 medidas de choque centradas, **principalmente, en la bajada de impuestos** y que permitirá cubrir el déficit de 1 millón de casas que necesitan los españoles.

“Un plan para volver a hacer de España un modelo de libertad y **devolver a los jóvenes la esperanza de tener una casa, donde tener una casa en propiedad o alquilar una vivienda que tenga un precio asequible**; restaurar la confianza perdida; defender la propiedad privada y dar seguridad jurídica”, ha afirmado.

De las Cuevas ha explicado que **es necesario corregir urgentemente cinco dificultades en materia de vivienda como son: la escasez de oferta**, los impuestos altos, la inseguridad jurídica, la okupación, la demanda concentrada y los salarios bajos.

“Frente a la desidia de Sánchez, que no ha hecho nada en los **casi 8 años para atajar el problema número 1 de los españoles**, el Partido Popular tiene un plan para atajar el problema de la vivienda cuando gobierne en España, igual que ya está impulsando medidas en Cantabria el Gobierno de María José Sáenz de Buruaga”, ha concluido De las Cuevas.

RESPONSABILIDAD PARA APROBAR LA LEY DE VIVIENDA

Por su parte, Juan José Alonso ha destacado la clara determinación y la ambiciosa hoja de ruta ambiciosa del Gobierno de Buruaga al asumir desde el primer momento el “gran reto” de facilitar el acceso a una vivienda digna y asequible a los cántabros.

Alonso ha explicado que, **para hacer frente al problema de la vivienda en la región, el Gobierno del PP está aplicando un enfoque multifactorial**, que alcanza medidas administrativas y legales, incentivos fiscales y, por supuesto, la actuación directa en promoción de vivienda nueva. Todo ello, “con el objetivo claro de dinamizar el mercado de la vivienda para que nuestros ciudadanos y, especialmente, **los jóvenes puedan elegir libremente entre el alquiler o la propiedad, sin verse condicionados a un acceso precario**”.

«Pedimos al Gobierno de España que ponga más fondos para seguir construyendo vivienda»

El portavoz del PP ha destacado que ha sido el Gobierno del PP el que, después de 16 años de gobierno PRC-PSOE, ha presentado la I Ley de Vivienda de Cantabria, que ya se encuentra en tramitación parlamentaria, y ha hecho un llamamiento a la oposición “para que aporten propuestas y no bloquen una Ley que es urgente e imprescindible para, entre otros aspectos, dinamizar la vivienda rural protegida, fomentar la colaboración pública privada, defender a los legítimos propietarios y/o agilizar los trámites administrativos que ahora generan retrasos y desincentivan al emprendedor”. Además, ha destacado el esfuerzo que **está haciendo el Gobierno de Buruaga para incrementar el parque público de vivienda de nueva creación** y ha señalado que “ya hay 285 viviendas adjudicadas en diferentes grados de ejecución y repartidas por distintos municipios de la región. Cuando termine esta legislatura el Gobierno del PP habrá doblado el actual parque público de vivienda, lo que significa que se va a hacer más en una legislatura que en todas las anteriores”. “**Pedimos al Gobierno de España que ponga más fondos para seguir construyendo vivienda** porque para que vean, del Plan que tiene Cantabria para impulsar 285 viviendas en alquiler asequible, el Gobierno de Cantabria pone el 70%, la Unión Europea el 30%, y el Gobierno de Pedro Sánchez 0”, ha concluido Juan José Alonso.»

PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA DE FEIJÓO: 15 MEDIDAS

1. Menos trabas y menos burocracia para la construcción de vivienda. Aplicar el silencio administrativo positivo de 90 días.
2. Movilización ágil de todo el suelo disponible, con un 30 % de rebaja del precio de la media del mercado.
3. Flexibilidad para las operaciones de regeneración urbana.
4. Plan Residencial Estratégico para reducir de 10 a 4 años el tiempo de construcción.
5. Colaboración público-privada.
6. Aprobación de una Ley de Suelo que dé seguridad real a los planes urbanísticos.
7. Más financiación para las comunidades autónomas que faciliten la construcción de vivienda en su ámbito territorial.
8. Habilitar el uso de remanentes de los ayuntamientos para política de vivienda.
9. Impulso a la Innovación para reducir tiempos ante la escasez de mano de obra.
10. Plan Formativo y de Empleo Específico.
11. Bajada del IVA del 10 al 4% a los jóvenes que compren vivienda nueva.

12. Bonificación en el IRPF a los jóvenes.
13. Hucha Hogar Joven.
14. Una ley contra la okupación para desalojar a los delincuentes en 48 horas y proteger la propiedad privada.
15. Apoyo a las familias vulnerables y seguridad a los propietarios, no a quienes delinquen.