

El PP lanza 15 medidas urgentes para la vivienda

 www.democrata.es/cantabria/el-pp-reivindica-su-plan-de-vivienda-frente-a-un-sanchez-que-la-ha-convertido-en-un-lujo/

El PP sostiene que cuenta con una estrategia tanto en Cantabria como en el conjunto de España para hacer frente al problema de la vivienda, frente a la "desidia" que atribuye al presidente Pedro Sánchez, quien, según denuncian, "la ha convertido en un lujo".

Apuntan que en los últimos siete años los precios de compra "se han disparado en más de un 50% y los alquileres prácticamente se han duplicado".

Así lo ha señalado el diputado nacional por Cantabria, Félix de las Cuevas, durante la presentación en rueda de prensa del Plan Integral de Vivienda de Alberto Núñez Feijóo. En el acto ha estado acompañado por el coordinador del PP cántabro y portavoz parlamentario, Juan José Alonso, que ha puesto en valor las medidas que está desarrollando en este ámbito el Gobierno regional presidido por María José Sáenz de Buruaga.

De las Cuevas ha explicado que la propuesta del PP pivota sobre una rebaja de impuestos y sobre la necesidad de cubrir "el déficit de un millón de casas que necesitan los españoles". En esta línea, ha descrito la situación actual como "un drama nacional" generado, a su juicio, por la política del Ejecutivo central. Ha insistido en que "cada día es más necesario dar un giro drástico a las políticas de vivienda en España", advirtiendo de que "mientras siga Sánchez, el problema de la vivienda seguirá creciendo". Ha recordado que, cuando el actual presidente llegó a La Moncloa en 2018, la vivienda figuraba como el problema número 16 para los ciudadanos y que, en la actualidad, se sitúa como la principal preocupación.

En su intervención, el diputado ha criticado que "lo único que ha hecho estos años Pedro Sánchez es engañar a los españoles creando faltas expectativas" al prometer la construcción de 182.000 viviendas, de las que, según ha dicho, "no hay nada más que anuncios". A su entender, "El Gobierno de Pedro Sánchez no ofrece soluciones y sólo se preocupa en mantenerse en el poder. Sólo está a sus casos de corrupción y a comprar poder e impunidad con el dinero de los españoles".

15 medidas de choque del PP

Ante este escenario, De las Cuevas ha remarcado que el PP plantea un plan específico para abordar este "desafío prioritario", articulado en 15 medidas de choque con las que pretende "volver a hacer de España un modelo de libertad y devolver a los jóvenes la esperanza". El objetivo es que tanto el alquiler como la compra de una vivienda resulten asequibles, además de "restaurar la confianza perdida, defender la propiedad privada y dar seguridad jurídica".

El diputado ha indicado que es preciso actuar "urgentemente" sobre cinco grandes obstáculos: la falta de oferta, la elevada presión fiscal, la inseguridad jurídica, la okupación, la concentración de la demanda y los salarios bajos. Entre las medidas anunciadas figuran la reducción de trabas y burocracia para construir; la movilización rápida de todo el suelo disponible con una rebaja del 30% sobre el precio medio del mercado; mayor flexibilidad en las operaciones de regeneración urbana; un Plan Residencial Estratégico para acortar los plazos de construcción de 10 a 4 años; y el refuerzo de la colaboración público-privada.

Asimismo, el PP propone aprobar una nueva Ley de Suelo que otorgue seguridad a los planes urbanísticos; aumentar la financiación destinada a las comunidades autónomas; permitir el uso de los remanentes municipales para políticas de vivienda; e impulsar la innovación para acortar los tiempos de ejecución ante la escasez de mano de obra. A ello se suma un Plan Formativo y de Empleo Específico; la reducción del IVA del 10 al 4% para jóvenes que adquieran vivienda nueva; bonificaciones en el IRPF para este colectivo; la creación de una Hucha Hogar Joven; una ley que permita desalojar a los okupas en 48 horas; y un refuerzo del apoyo a las familias vulnerables junto con mayores garantías para los propietarios.

La primera Ley de Vivienda de Cantabria

Por su parte, Juan José Alonso ha resaltado la "ambiciosa" hoja de ruta del Ejecutivo de Buruaga, que, según ha dicho, asumió "desde el primer momento el gran reto" de asegurar el acceso a una vivienda "digna y asequible" para los cántabros. Ha subrayado que ha sido este Gobierno el que, tras 16 años de mandato del bipartito PRC-PSOE, ha impulsado la I Ley de Vivienda de Cantabria, actualmente en tramitación parlamentaria.

Alonso ha instado a los grupos de la oposición a que presenten propuestas y no bloquen una norma que considera "urgente e imprescindible". También ha puesto de relieve el "esfuerzo" del Ejecutivo autonómico por ampliar el parque público de vivienda, que, según sus previsiones, "se habrá doblado" cuando termine la legislatura, y ha reclamado al Gobierno de España un incremento de los fondos para poder seguir construyendo nuevas viviendas públicas.