

El PP cántabro reclama más vivienda y menos regulación: «Los jóvenes y las familias necesitan casas»

A eldiarioalerta.com/articulo/politica-cantabria/pp-cantabro-reclama-mas-vivienda-menos-regulacion-jovenes-familias-necesitan-casas/20261001093751584336.html

A.E.C., Santander

1 de octubre de 2026



Los diputados nacionales del **Partido Popular por Cantabria**, Félix de las Cuevas y Javier Noriega, han defendido una política de vivienda centrada en **aumentar la oferta disponible, facilitar el acceso a la propiedad y reforzar la seguridad jurídica**, frente a las medidas regulatorias impulsadas por el Gobierno de España.

Los parlamentarios han respondido además al delegado del Gobierno en Cantabria, Pedro Casares, después de que este pidiera a los cinco diputados cántabros en el Congreso que respaldaran los decretos estatales relacionados con el acceso a la vivienda.

De las Cuevas y Noriega han avanzado que votarán en contra de dos de los tres planteamientos en materia residencial que se someterán a votación. Según han argumentado, consideran que determinadas normas son «contradictorias y tramposas» y sostienen que algunas de las medidas planteadas por el Ejecutivo central no resuelven los problemas de acceso a la vivienda.

El PP apuesta por elevar la oferta hasta el millón de viviendas

Uno de los principales argumentos expuestos por los diputados populares pasa por la **construcción de nuevas viviendas**. De las Cuevas y Noriega consideran que ampliar la

oferta es una condición necesaria para afrontar las dificultades existentes en el mercado residencial.

El planteamiento defendido por el PP contempla **aumentar la oferta hasta alcanzar un millón de viviendas** y adoptar medidas dirigidas específicamente a facilitar el acceso de los jóvenes a una vivienda en propiedad.

Esta posición enlaza con el plan presentado por el PP en Cantabria para facilitar el acceso de los jóvenes a la vivienda, que incluye medidas fiscales y mecanismos destinados a reducir las dificultades para afrontar una compra.

Los representantes populares han defendido igualmente el recurso a **avales públicos** para quienes disponen de ingresos pero encuentran dificultades para reunir el ahorro inicial necesario para adquirir una vivienda.

Críticas a la regulación de los precios del alquiler

Los diputados cántabros también han cuestionado las medidas de intervención sobre el mercado del alquiler. Según su argumentación, la regulación de precios puede reducir la oferta disponible si propietarios particulares deciden retirar sus inmuebles del mercado.

De las Cuevas y Noriega han señalado que el acceso a una vivienda debe abordarse aumentando el parque disponible y proporcionando seguridad jurídica tanto a propietarios como a inquilinos.

Entre las propuestas defendidas por el PP se encuentra asimismo el **refuerzo de la seguridad jurídica vinculada al mercado de la vivienda**, una cuestión que la formación considera necesaria para incentivar que los propietarios mantengan sus inmuebles dentro del mercado del alquiler.

El rechazo a dos decretos llega tras la petición de Casares

La posición de los diputados populares responde directamente a la petición formulada por Pedro Casares para que los representantes cántabros respaldasen las iniciativas estatales.

Los parlamentarios del PP han confirmado que apoyarán únicamente una de las tres medidas sometidas a su consideración y rechazarán las otras dos. Han defendido que su voto estará determinado por el contenido concreto de los decretos y no por la petición del delegado del Gobierno.

El enfrentamiento se suma a las diferencias que PP y PSOE mantienen sobre la política residencial. El Gobierno de Cantabria y el Ejecutivo central vienen defendiendo enfoques

distintos sobre aspectos como la regulación del alquiler, la construcción de vivienda protegida y las medidas destinadas a incrementar la oferta.

El Gobierno cántabro sitúa la vivienda entre sus prioridades presupuestarias

En paralelo al debate nacional, el Ejecutivo autonómico prevé mantener la **vivienda entre las principales áreas de inversión de los Presupuestos de Cantabria para 2027**.

El consejero de Economía, Luis Ángel Agüeros, ha explicado que el proyecto presupuestario concentrará parte del incremento de recursos en esta materia junto a sanidad, educación y dependencia.

El Gobierno regional también ha defendido la necesidad de conocer con detalle los fondos estatales correspondientes al Plan de Vivienda para incorporarlos a sus previsiones económicas.

En materia residencial, el Ejecutivo ha desarrollado durante la legislatura diferentes iniciativas y el consejero Roberto Media ha reclamado anteriormente un «diálogo real» para abordar el Plan de Vivienda.

Buruaga responsabiliza al Gobierno central de reducir la oferta del alquiler

La presidenta de Cantabria, María José Sáenz de Buruaga, también ha intervenido en la controversia sobre las políticas estatales de vivienda. Buruaga ha atribuido a las medidas adoptadas durante los últimos años por el Gobierno central una **reducción de la oferta disponible y un aumento de la inseguridad entre los propietarios**.

Se trata de la valoración política de la presidenta cántabra. Según los datos citados por Buruaga, España dispone actualmente de unas **183.000 viviendas públicas**, cifra que ha contrapuesto al objetivo anunciado por el Gobierno central de incorporar alrededor de 30.000 inmuebles a precios asequibles.

La presidenta también ha cuestionado los decretos sobre vivienda sometidos a votación y ha defendido que la respuesta debe concentrarse en incrementar la oferta residencial. «Lejos de abordar el problema de la falta de vivienda, las medidas de este decreto inciden en la inestabilidad regulatoria y, por lo tanto, van a poner en riesgo la escasísima oferta que existe», ha afirmado.

La vivienda gana peso en el debate político cántabro

La posición de los diputados nacionales se produce mientras la vivienda adquiere un protagonismo creciente en la política de Cantabria, tanto por las diferencias entre

administraciones como por las dificultades de jóvenes y familias para acceder a una vivienda.

El PP cántabro concentra su propuesta en tres grandes líneas: **construcción de nuevas viviendas, ayudas para facilitar la compra y mayor seguridad jurídica**. El Gobierno central, por su parte, defiende sus decretos como instrumentos para ampliar la protección y mejorar el acceso a la vivienda.

De las Cuevas y Noriega han sintetizado su posición reclamando que el debate se concentre en aumentar el parque residencial disponible: **«Los jóvenes y las familias necesitan casas, no propaganda»**.